

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
901	โฉนด	949	40968	ม.1 ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	0	98.8	98.80	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม่มี	อยู่อาศัย	1,558.00	100.00	2,650.00	4,128,700.00	23	3,839,691	289,009	289,009	289,009	50	0	0.02
902	โฉนด	950	40969		อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	1,000.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	13	221,440	1,162,560	1,162,560	1,162,560	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								57,000	0	57,000	0.02				
903	โฉนด	952	41142		เกษตรกรรม	1	3	62	762.00	250.00	190,500.00												190,500	190,500	50	0	0.01
904	โฉนด	953	41143		เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	250.00	612,500.00												612,500	612,500	50	0	0.01
905	โฉนด	951	41324		ว่างเปล่า	0	0	78.2	78.20	2,000.00	156,400.00												156,400	156,400	0	156,400	0.6
906	โฉนด	1293	41584		เกษตรกรรม	3	2	8	1,408.00	1,100.00	1,548,800.00												1,548,800	1,548,800	50	0	0.01
907	โฉนด	948	42046		เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	700.00	32,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่มี	เกษตรกรรม	48.00	100.00	2,200.00	105,600.00	9	36,960	68,640	100,840	100,840	50	0	0.01
908	โฉนด	959	42373		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	500.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	33	581,280	456,720	552,720	552,720	0	552,720	0.02
909	โฉนด	960	42374		เกษตรกรรม	0	3	2	302.00	1,000.00	302,000.00												302,000	302,000	50	0	0.01
910	โฉนด	961	42375		เกษตรกรรม	0	2	27	227.00	500.00	113,500.00												113,500	113,500	50	0	0.01
911	โฉนด	966	42404		เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	1,000.00	483,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	288.00	100.00	2,650.00	763,200.00	6	45,792	717,408	1,200,408	1,200,408	50	0	0.01
912	โฉนด	967	42437		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	2,000.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
931	โฉนด	1344	43115		เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	750.00	257,250.00										257,250	257,250	50	0	0.01		
932	โฉนด	1627	43221		เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	375.00	516,000.00										516,000	516,000	50	0	0.01		
933	โฉนด	974	43226		อื่นๆ	2	2	19	1,019.00	250.00	254,750.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	100.00	2,650.00	636,000.00	33	356,160	279,840	534,590	534,590	0	534,590	0.3
934	โฉนด	1538	43309		อยู่อาศัย	0	3	22	322.00	1,100.00	354,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,900.00	790,000.00	54	600,400	189,600	543,800	543,800	0	543,800	0.02
935	โฉนด	978	43337		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	500.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,900.00	639,900.00	0	0	639,900	735,900	735,900	50	0	0.02
936	โฉนด	979	43379		เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	200.00	248,800.00										248,800	248,800	50	0	0.01		
937	โฉนด	980	43380		เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	200.00	248,800.00										248,800	248,800	50	0	0.01		
938	โฉนด	982	43880		อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	2,000.00	138,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,900.00	1,159,200.00	4	46,368	1,112,832	1,250,832	1,250,832	50	0	0.02
939	โฉนด	983	43881		อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	2,000.00	142,000.00										142,000	142,000	0	142,000	0.02		
940	โฉนด	984	43882		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	76	76.00	2,000.00	152,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	57.00	95.00	8,650.00	493,050.00	22	167,637	325,413	477,413	469,813	50	0	0.02
941	โฉนด	985	43883		อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	2,000.00	310,000.00										310,000	310,000	0	310,000	0.02		
942	โฉนด	986	43977		อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	2,000.00	452,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	660.00	100.00	8,650.00	5,709,000.00	52	4,338,840	1,370,160	1,822,160	1,822,160	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	200.00	13.34	5,850.00	1,170,000.00	24	444,600	725,400	2,029,400	899,354	0	899,354	0.3

